

ZARZĄDZENIE NR 5/2021
WÓJTA GMINY KOCIERZEW POŁUDNIOWY
z dnia 26 stycznia 2021 r.

**w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Kocierzew Południowy przeznaczonej do sprzedaży
na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Wójt Gminy Kocierzew Południowy **zarządza**, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową oznaczoną jako dz. ewid. nr 143/1, obręb Gągolin Południowy, o pow. 0,09 ha, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kocierzew Południowy, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kocierzew Południowy, na stronie internetowej Urzędu Gminy Kocierzew Południowy. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT

mgr Agnieszka Wojda

**Wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma nabycia
1	Działka nr 143/1 ob. Gągolin Południowy KW LD10/00032994/3	0,09	Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako: – Inne tereny zabudowane Bi – 0,09 ha. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocierzew Południowy dla działki ustala teren o symbolu 2.10.RU;U – zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (symbol RU) i zabudowa usługowa, wyłączenie z zakresu handlu i usług nieprodukcyjnych związanych z konsumpcją indywidualną (symbol U). Nieruchomość zabudowana budynkiem po zlewni mleka.	Od dnia podpisania aktu notarialnego	Wartość rynkowa prawa własności do gruntu: 13 140,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego do gruntu: 8 362,00 zł Cena sprzedaży gruntu: 4 778,00 zł	Własność

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, zaś na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy nieruchomości jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 28 stycznia 2021 r. do 18 lutego 2021 r.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.

WÓJT
Agda
mgr Agnieszka Wojda