

ZARZĄDZENIE NR 21/2021
WÓJTA GMINY KOCIERZEW POŁUDNIOWY
z dnia 6 kwietnia 2021 r.

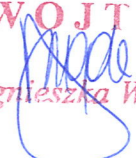
**w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Kocierzew Południowy przeznaczonej do sprzedaży
na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Wójt Gminy Kocierzew Południowy **zarządza**, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową oznaczoną jako dz. ewid. nr 178/1, obręb Wejsce, o pow. 0,12 ha, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kocierzew Południowy, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kocierzew Południowy, na stronie internetowej Urzędu Gminy Kocierzew Południowy. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT

mgr Agnieszka Wojda

**Wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma nabycia
1	Działka nr 178/1 ob. Wejsce KW LD10/00020869/1	0,12	Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako: – Inne tereny zabudowane Bi – 0,12 ha. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocierzew Południowy dla działki ustala teren o symbolu 2.10.RU;U – zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (symbol RU) i zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu handlu i usług nieprodukcyjnych związanych z konsumpcją indywidualną (symbol U). Nieruchomość zabudowana budynkiem po zlewni mleka.	Od dnia podpisania aktu notarialnego	Wartość rynkowa prawa własności do gruntu: 15 480,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego do gruntu 9 342,00 zł Cena sprzedaży gruntu: 6 138,00 zł	Własność

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, zaś na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia **15 kwietnia 2021 r.**

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.