

**Regulamin uczestnictwa ostatecznych odbiorców w Projekcie pn.  
„Zielona energia w Gminie Kocierzew Południowy – etap II”**

**§ 1**

**Definicje**

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina** – Gmina Kocierzew Południowy będąca Beneficjentem Projektu;
2. **Urząd** – Urząd Gminy w Kocierzewie Południowym, Kocierzew Południowy 83, 99-414 Kocierzew;
3. **Mieszkaniec** – wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej na terenie Gminy, na której wykonana ma być Instalacja lub osoba posiadająca prawo do dysponowania tą nieruchomością co najmniej do dnia 31 grudnia 2026 roku; ostateczny odbiorca wsparcia/beneficjent końcowy Projektu;
4. **Gospodarstwo domowe** – zespół osób razem zamieszkujących i wspólnie utrzymujących się, w większości połączonych więzami biologicznymi i stanowiących rodziny; do gospodarstw domowych zalicza się również osoby niespokrewnione, ale wspólnie zamieszkujące i utrzymujące się; osoby samotne, utrzymujące się samodzielnie to jednoosobowe gospodarstwa domowe;
5. **Budynek** – budynek, w którym ma zostać zamontowana Instalacja wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy. Dopuszcza się instalację na gruncie.
6. **Instalacja OZE** – instalacja fotowoltaiczna/ kocioł na biomasę/ solar/ pompa ciepła/ magazyn energii która/który będzie stanowić własność Gminy od momentu montażu aż do zakończenia okresu Trwałości Projektu. Instalacja zostanie wówczas przekazana zgodnie z trybem i przepisami prawa Mieszkańcowi na własność.;
7. **Regulamin** – niniejszy Regulamin określający zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie;
8. **Deklaracja** – oświadczenie Mieszkańca o woli przystąpienia do udziału w Projekcie sporządzone w formie pisemnej.
9. **Projekt** – projekt pn. „Zielona energia w Gminie Kocierzew Południowy – etap II” przygotowywany przez Gminę Kocierzew Południowy;
10. **Trwałość Projektu** – utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Gminę;
11. **Umowa** – dokument określający wzajemne prawa i obowiązki Gminy i Mieszkańca w zakresie będącym przedmiotem Projektu i stanowiąca wiążące zobowiązania. Będzie ona obejmować w szczególności:
  - a. wykonanie Instalacji, na co składa się dostawa i montaż urządzeń, uruchomienie Instalacji, przeszkolenie Mieszkańca z obsługi Instalacji, co zostanie udokumentowane protokołem z przeszkolenia;
  - b. wyrażenie zgody na umieszczenie i utrzymywanie na nieruchomości stanowiącej własność Mieszkańca, przez okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji Projektu wykonanej Instalacji oraz umieszczonego oznaczenia o współfinansowaniu Projektu ze środków Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027
  - c. zobowiązanie Mieszkańca do składania oświadczeń o zachowaniu trwałości Projektu i utrzymywaniu Instalacji w należytym stanie oraz użytkowania Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem corocznie w okresie 5 lat od zakończenia Projektu;
  - d. przekazanie przez Gminę Instalacji (pozostającej własnością Gminy) w bezpłatne użytkowanie Mieszkańcowi po wykonaniu Instalacji na okres 5 lat od zakończenia Projektu.

Umowa będzie podpisana po rozpoczęciu realizacji Projektu. Gmina powiadomi Mieszkańców o konieczności podpisania Umowy.

**§ 2**

**Informacje ogólne**

1. Głównym celem Projektu jest budowa instalacji OZE na terenie Gminy Kocierzew Południowy.
2. Realizacja Projektu planowana jest na lata 2024-2026, finansowana z uzyskanych przez Gminę środków Unii Europejskiej w ramach Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027
3. Energia elektryczna z Instalacji zamontowanej u Mieszkańca w ramach Projektu musi być zużywana na własne potrzeby gospodarstw domowych.
4. Energia nie może być wykorzystywana na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, w tym rolniczej.
5. Ostatecznymi odbiorcami Projektu są osoby fizyczne. Uczestnikami projektu nie mogą być osoby, które rozliczają koszty zużytej energii w ramach prowadzonej działalności gospodarczej/rolniczej.

6. Projekt obejmuje: wykonanie Instalacji, na co składa się dostawa i montaż urządzeń, uruchomienie Instalacji, przeszkolenie Mieszkańca z obsługi Instalacji. Wszelkie kwestie związane ze sprzedażą i zakupem energii po zamontowaniu instalacji PV, mieszkaniec jest zobowiązany ustalać osobiście z Zakładem Energetycznym.
7. **Uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.**

### § 3

#### Zasady uczestnictwa w Projekcie

1. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie jest:
  - 1) lokalizacja nieruchomości Mieszkańca, na której wykonana ma być Instalacja, na terenie Gminy Kocierzew Południowy;
  - 2) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być Instalacja Mieszkańca – własność/współwłasność lub posiadane prawo do dysponowania nieruchomością co najmniej na czas trwałości projektu potwierdzone w formie pisemnej;
  - 3) W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie Stroną Umowy z Gminą. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu cywilnego, zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli. Budynek nie może być wynajmowany w celach osiągania korzyści materialnej przez właściciela.
  - 4) złożenie przez Mieszkańca prawidłowo wypełnionej Deklaracji uczestnictwa w Projekcie w terminie do 26.10.2023 r. w godzinach jego pracy, tj. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>. Deklaracja powinna zawierać wszystkich Mieszkańców mających prawo do dysponowania nieruchomością, na której wykonana ma być Instalacja i powinna być przez wszystkich podpisana, wszyscy współwłaściciele powinni również zaakceptować zapisy Regulaminu uczestnictwa w projekcie.
  - 5) uzyskanie przez Gminę dofinansowania na realizację Projektu;
  - 6) podpisanie przez Mieszkańca umowy z Gminą na montaż Instalacji OZE;
  - 7) udostępnienie Gminie przez Mieszkańca na zasadach nieodpłatnego użyczenia, obejmującego okres realizacji Projektu oraz Trwałości Projektu miejsca, w którym zlokalizowana będzie Instalacja;
  - 8) Wpłata wkładu własnego na konto Gminy podane w Umowie i w wysokości w niej określonej, tj.
    - a. W przypadku gdy wartość projektu będzie wynosiła mniej niż 5 mln EUR wkład własny wyniesie minimum 15 % kwoty brutto
    - b. W przypadku gdy wartość projektu będzie wynosiła więcej niż 5 mln EUR wkład własny wyniesie minimum 15 % kwoty netto danej instalacji oraz cały podatek VAT (stawka 8%).
  - 9) Dofinansowanie mogą uzyskać tylko osoby fizyczne. Instalację są montowane na potrzeby gospodarstwa domowego, nie działalności gospodarczej czy rolniczej.
  - 10) Uregulowane należności wobec Gminy Kocierzew Południowy co najmniej na koniec 2022 roku (np. podatki, opłaty itp).
  - 11) Konieczność wykonania przeglądu instalacji elektrycznej budynku na własny koszt (zgodnie z art. 63 prawa budowlanego minimum raz na 5 lat, ) oraz okazanie dokumentu potwierdzającego powyższe, najpóźniej przed rozpoczęciem montażu instalacji.
  - 12) Instalacje powyżej 6 kW mogą podlegać będą kontroli Państwowej Straży Pożarnej (na koszt mieszkańca).
  - 13) **Wykonanie na własny koszt projekt instalacji przez firmę wskazaną przez Urząd. UWAGA!! W przypadku nie uzyskania dofinansowania przez Gminę Kocierzew Południowy koszty te nie będą zwracane.**
2. Gmina zastrzega sobie prawo do weryfikacji spełnienia wszystkich warunków, w szczególności oświadczeń ze stanem faktycznym w każdym momencie. W takim przypadku Mieszkaniec wezwany zostanie do przedłożenia w terminie 7 dni dokumentów potwierdzających złożone oświadczenia i potwierdzające status prawny nieruchomości, na której ma być zamontowana Instalacja.
3. Niespełnienie przez Mieszkańca któregokolwiek z warunków uczestnictwa w Projekcie albo podanie nieprawdziwych danych, o których mowa w ust. 1, skutkuje nieważnością zobowiązań Gminy wynikających z niniejszego Regulaminu oraz Umowy uczestnictwa w Projekcie, w szczególności niewykonaniem Instalacji w Budynku lub na działce Mieszkańca, wraz z możliwością demontażu już zainstalowanej instalacji z winy użytkownika (wkład własny mieszkańca w instalacje nie zostanie zwrócony, a mieszkaniec może zostać obciążony kosztami budowy instalacji).
4. Właścicielem instalacji przez cały okres Trwałości Projektu jest Gmina Kocierzew Południowy.
5. Mieszkaniec zakwalifikowany do Projektu akceptuje zastosowane rozwiązania oraz formę ich wykonania w ramach realizowanego zadania.

6. Mieszkaniec zakwalifikowany do Projektu jest świadomy i wyraża zgodę na demontaż zainstalowanych urządzeń na zlecenie Gminy Kocierzew Południowy bez prawa roszczeń do odszkodowań, gdyby sytuacja opisana w pkt 3 miała miejsce.
7. Mieszkaniec składając ankietę wstępną jest świadomy, iż udział w Projekcie jest dobrowolny i nie zaakceptowanie rozwiązań zaproponowanych wiąże się z wykluczeniem udziału w projekcie.

#### **§ 4**

##### **Instalacje**

1. Mieszkaniec składając Deklarację określa rodzaj wybranej Instalacji.
2. Parametry zestawów zostaną określone w projekcie indywidualnym przygotowanym na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Mieszkańcem a firmą projektową.
3. Wielkość zestawu zostanie określona na podstawie projektu i nie może być zmieniona na wniosek Mieszkańca.
4. Każdy rodzaj Instalacji będzie opomiarowany. W okresie Trwałości Projektu Mieszkaniec zobowiązuje się do podawania informacji o aktualnym stanie licznika na wezwanie Gminy lub do umożliwienia przedstawicielowi Gminy dostępu do Instalacji w celu sprawdzenia stanu licznika, w terminie do 3-ch dni roboczych od wezwania.
5. Mieszkaniec zobowiązany jest do udostępnienia Budynku wskazanemu przez Gminę audytorowi bądź wykonawcy w ramach realizacji w/w zadania.
6. Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace remontowe, które wykraczają poza zakres odtworzeniowy, remontowy i adaptacyjny (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych).

#### **§ 5**

##### **Postanowienia końcowe**

1. O zakwalifikowaniu do udziału w Projekcie Mieszkaniec zostanie poinformowany telefonicznie lub listownie.
2. Planuje się objęcie projektem ok. 200 instalacji. W sytuacji gdy regulamin konkursu pozwoli na zwiększenie dofinansowania, do projektu mogą zostać zakwalifikowane kolejne osoby z listy.
3. O ostatecznym zakwalifikowaniu się do projektu decydowała będzie kolejność wpływu ankiet do Urzędu .
4. Po wyborze Projektu do dofinansowania i podpisaniu przez Gminę umowy o dofinansowanie Projektu, Mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w Projekcie zostaną pisemnie lub mailowo zaproszeni do podpisania Umowy uczestnictwa w Projekcie.
5. Korespondencja pomiędzy Urzędem a Mieszkańcem i odwrotnie wymieniana będzie listownie, telefonicznie lub mailowo.
6. Regulamin może ulec zmianie, szczególnie w wypadku zmiany lub wprowadzenia nowych wytycznych Instytucji Zarządzającej Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, szczególnie w zakresie kwalifikowania wydatków) oraz zmiany bądź wprowadzenia innych przepisów prawa mających zastosowanie w procesie przygotowania i realizacji Projektu.
7. Kolejność działań projektowych:
  - a. Składanie ankiet wstępnych i deklaracji uczestnictwa projekcie.
  - b. Weryfikacja ankiet wstępnych oraz deklaracji pod kątem warunków przyjęcia do projektu.
  - c. Przygotowanie dokumentacji projektowej instalacji OZE (koszt po stronie Mieszkańca).
  - d. Przygotowanie i złożenie przez Gminę do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego wniosku o dofinansowanie Projektu.
  - e. W przypadku wyboru projektu do dofinansowania podpisanie umowy o dofinansowanie Projektu przez Gminę Kocierzew Południowy i Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego.
  - f. Podpisanie umów z Mieszkańcami na budowę instalacji OZE na ich nieruchomościach (wniesienie wkładu własnego przez Mieszkańców, w wysokości:
    - W przypadku gdy wartość projektu będzie wynosiła mniej niż 5 mln EUR wkład własny wyniesie minimum 15 % kwoty brutto
    - W przypadku gdy wartość projektu będzie wynosiła więcej niż 5 mln EUR wkład własny wyniesie minimum 15 % kwoty netto danej instalacji oraz cały podatek VAT (stawka 8%).
    - 100 % kwoty ewentualnych kosztów niekwalifikowalnych
  - g. Wybór Wykonawcy na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  - h. Realizacja projektu, tj. montaż instalacji OZE na nieruchomościach mieszkańców.
  - i. Rozliczenie projektu.
  - j. Okres trwałości projektu.
  - k. Przeniesienie własności instalacji OZE na Mieszkańców.

#### **§ 6**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2, art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kocierzew Południowy.
  - e. W związku z zawartą umową administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji projektu pn. „*Zielona energia w Gminie Kocierzew Południowy- etap II*” w ramach Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027
2. Inspektorem danych osobowych u Administratora jest Magdalena Kuszmidler – [kontakt@iszd.pl](mailto:kontakt@iszd.pl)
  - f. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji projektu „*Zielona energia w Gminie Kocierzew Południowy – etap II*” w ramach Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 na podstawie art. 6 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w związku z:
    - a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006;
    - b) ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020;
    - c) rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) nr 1011/2014 z dnia 22 września 2014 r. ustanawiającego szczegółowe przepisy wykonawcze do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w odniesieniu do wzorów służących do przekazywania Komisji określonych informacji oraz szczegółowe przepisy dotyczące wymiany informacji między beneficjentami a instytucjami zarządzającymi, certyfikującymi, audytowymi i pośredniczącymi a dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na mocy przepisów prawa.
    - g. Podanie danych Pani/Pana jest niezbędne do realizacji projektu „***Zielona energia w Gminie Kocierzew Południowy – etap II***” ze środków Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii,
3. Posiada Pani/Pan prawo do:
  - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
  - przenoszenia danych,
  - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
  - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, chyba, że ADO może przetwarzać dane na podstawie szczególnych przepisów prawa.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym do otrzymania wsparcia, a odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości uzyskania wsparcia w ramach projektu.
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie: Instytucja Zarządzająca – Zarząd Województwa Łódzkiego, Minister właściwy ds. rozwoju regionalnego, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa oraz podmioty, które na zlecenie Administratora danych uczestniczą w realizacji Projektu lub z którymi ma podpisane umowy powierzenia.
6. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Pani/Pana dane nie są przekazywane do państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej.
8. Pani/Pana dane osobowe będą wykorzystywane do momentu zakończeniu realizacji celów określonych w pkt. 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.