

**Regulamin uczestnictwa ostatecznych odbiorców w Projekcie pn.
„Zielona energia w Gminie Kocierzew Południowy”**

§ 1

Definicje

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina** – Gmina Kocierzew Południowy będąca Beneficjentem Projektu;
2. **Urząd** – Urząd Gminy w Kocierzewie Południowym, Kocierzew Południowy 83, 99-414 Kocierzew;
3. **Mieszkaniec** – wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej na terenie Gminy, na której wykonana ma być Instalacja lub osoba posiadająca prawo do dysponowania tą nieruchomością co najmniej do dnia 31 grudnia 2023 roku; ostateczny odbiorca wsparcia/beneficjent końcowy Projektu;
4. **Gospodarstwo domowe** – zespół osób razem zamieszkujących i wspólnie utrzymujących się, w większości połączonych więzami biologicznymi i stanowiących rodziny; do gospodarstw domowych zalicza się również osoby niespokrewnione, ale wspólnie zamieszkujące i utrzymujące się; osoby samotne, utrzymujące się samodzielnie to jednoosobowe gospodarstwa domowe;
5. **Budynek** – budynek, w którym ma zostać zamontowana Instalacja wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy. Dopuszcza się instalację na gruncie.
6. **Instalacja** – instalacja fotowoltaiczna/ kocioł na biomasę, która/który będzie stanowić własność Gminy od momentu montażu aż do zakończenia okresu Trwałości Projektu. Instalacja zostanie wówczas przekazana zgodnie z trybem i przepisami prawa Mieszkańcowi na własność.;
7. **Regulamin** – niniejszy Regulamin określający zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie;
8. **Deklaracja** – oświadczenie Mieszkańca o woli przystąpienia do udziału w Projekcie sporządzone w formie pisemnej.
9. **Projekt** – projekt pn. „Zielona energia w Gminie Kocierzew Południowy” przygotowywany przez Gminę Kocierzew Południowy;
10. **Trwałość Projektu** – utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmiennym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Gminę;
11. **Umowa** – dokument określający wzajemne prawa i obowiązki Gminy i Mieszkańca w zakresie będącym przedmiotem Projektu i stanowiąca wiążące zobowiązania. Będzie ona obejmować w szczególności:
 - a. wykonanie Instalacji, na co składa się dostawa i montaż urządzeń, uruchomienie Instalacji, przeszkolenie Mieszkańca z obsługi Instalacji, co zostanie udokumentowane protokołem z przeszkolenia;
 - b. wyrażenie zgody na umieszczenie i utrzymywanie na nieruchomości stanowiącej własność Mieszkańca, przez okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji Projektu wykonanej Instalacji oraz umieszczonego oznaczenia o współfinansowaniu Projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020;
 - c. zobowiązanie Mieszkańca do składania oświadczeń o zachowaniu trwałości Projektu i utrzymywaniu Instalacji w należyтым stanie oraz użytkowania Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem corocznie w okresie 5 lat od zakończenia Projektu;
 - d. przekazanie przez Gminę Instalacji (pozostającej własnością Gminy) w bezpłatne użytkowanie Mieszkańcowi po wykonaniu Instalacji na okres 5 lat od zakończenia Projektu.

Umowa będzie podpisana po rozpoczęciu realizacji Projektu. Gmina powiadomi Mieszkańców o konieczności podpisania Umowy.

§ 2

Informacje ogólne

1. Głównym celem Projektu jest budowa instalacji fotowoltaicznych/ kotłów na biomasę na terenie Gminy Kocierzew Południowy.
2. Realizacja Projektu planowana jest na lata 2022-2023, finansowana z uzyskanych przez Gminę środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego o na lata 2014-2020.
3. Energia elektryczna z Instalacji zamontowanej u Mieszkańca w ramach Projektu musi być zużywana na własne potrzeby gospodarstw domowych.

4. Energia nie może być wykorzystywana na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, w tym rolniczej.
5. Ostatecznymi odbiorcami Projektu są osoby fizyczne. Uczestnikami projektu nie mogą być osoby, które rozliczają koszty zużytej energii w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.

§ 3

Zasady uczestnictwa w Projekcie

1. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie jest:
 - 1) lokalizacja nieruchomości Mieszkańca, na której wykonana ma być Instalacja, na terenie Gminy;
 - 2) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być Instalacja Mieszkańca – własność/współwłasność lub posiadane prawo do dysponowania nieruchomością co najmniej na czas trwałości projektu potwierdzone w formie pisemnej; w przypadku, gdy Mieszkaniec jest właścicielem lub współwłaścicielem kilku nieruchomości, może złożyć Deklarację przystąpienia do Projektu tylko na jedną nieruchomość. Dopuszcza się złożenie ankiety dotyczącej instalacji na drugiej nieruchomości stanowiącej własność Mieszkańca, z zastrzeżeniem, że znajdzie się ona na liście rezerwowej i będzie brana od uwagę tylko w przypadku zakwalifikowania do projektu wszystkich lokalizacji z listy podstawowej.
 - 3) W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie Stroną Umowy z Gminą. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu cywilnego, zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli. Budynek nie może być wynajmowany w celach osiągnięcia korzyści materialnej przez właściciela.
 - 4) złożenie przez Mieszkańca prawidłowo wypełnionej Deklaracji uczestnictwa w Projekcie w terminie do 20.01.2023 r. w godzinach jego pracy, tj. 8⁰⁰-16⁰⁰. Deklaracja powinna zawierać wszystkich Mieszkańców mających prawo do dysponowania nieruchomością, na której wykonana ma być Instalacja i powinna być przez wszystkich podpisana, wszyscy współwłaściciele powinni również zaakceptować zapisy Regulaminu uczestnictwa w projekcie.
 - 5) uzyskanie przez Gminę dofinansowania na realizację Projektu;
 - 6) podpisanie przez Mieszkańca umowy z Gminą na montaż Instalacji;
 - 7) udostępnienie Gminie przez Mieszkańca na zasadach nieodpłatnego użyczenia, obejmującego okres realizacji Projektu oraz Trwałości Projektu miejsca, w którym zlokalizowana będzie Instalacja;
 - 8) Wpłata wkładu własnego na konto Gminy podane w Umowie i w wysokości w niej określonej, tj. 15 % kwoty netto danej instalacji oraz cały podatek VAT (stawka 8%).
 - 9) Dofinansowanie mogą uzyskać tylko osoby fizyczne. Instalację są montowane na potrzeby gospodarstwa domowego, nie działalności gospodarczej czy rolniczej.
 - 10) Uregulowane należności wobec Gminy Kocierzew Południowy co najmniej na koniec 2022 roku (np. podatki, opłaty itp).
 - 11) Konieczność wykonania przeglądu instalacji elektrycznej budynku na własny koszt (zgodnie z art. 63 prawa budowlanego minimum raz na 5 lat,) oraz okazanie dokumentu potwierdzającego powyższe, najpóźniej przed rozpoczęciem montażu instalacji.
 - 12) Instalacje powyżej 6 kW podlegać będą kontroli Państwowej Straży Pożarnej (na koszt mieszkańca).
 - 13) Wykonanie na własny koszt projekt instalacji przez firmę wskazaną przez Urząd.
2. Gmina zastrzega sobie prawo do weryfikacji spełnienia wszystkich warunków, w szczególności oświadczeń ze stanem faktycznym w każdym momencie. W takim przypadku Mieszkaniec wezwany zostanie do przedłożenia w terminie 7 dni dokumentów potwierdzających złożone oświadczenia i potwierdzające status prawny nieruchomości, na której ma być zamontowana Instalacja.
3. Niespełnienie przez Mieszkańca któregokolwiek z warunków uczestnictwa w Projekcie albo podanie nieprawdziwych danych, o których mowa w ust. 1, skutkuje nieważnością zobowiązań Gminy wynikających z niniejszego Regulaminu oraz Umowy uczestnictwa w Projekcie, w szczególności niewykonaniem Instalacji w Budynku lub na działce Mieszkańca, wraz z możliwością demontażu już zainstalowanej instalacji z winy użytkownika (wkład własny mieszkańca w instalacje nie zostanie zwrócony).
4. Właścicielem instalacji przez cały okres Trwałości Projektu jest Gmina Kocierzew Południowy.
5. Mieszkaniec zakwalifikowany do Projektu akceptuje zastosowane rozwiązania oraz formę ich wykonania w ramach realizowanego zadania.
6. Mieszkaniec zakwalifikowany do Projektu jest świadomy i wyraża zgodę na demontaż zainstalowanych urządzeń na zlecenie Gminy Kocierzew Południowy bez prawa roszczeń do odszkodowań, gdyby sytuacja opisana w pkt 3 miała miejsce.

7. Mieszkaniec składając ankietę wstępną jest świadomy, iż udział w Projekcie jest dobrowolny i nie zaakceptowanie rozwiązań zaproponowanych wiąże się z wykluczeniem udziału w projekcie.

§ 4

Instalacje

1. Mieszkaniec składając Deklarację określa rodzaj wybranej Instalacji.
2. Parametry zestawów zostaną określone w projekcie indywidualnym przygotowanym na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Mieszkańcem a firmą projektową.
3. Wielkość zestawu zostanie określona na podstawie projektu i nie może być zmieniona na wniosek Mieszkańca.
4. Każdy rodzaj Instalacji będzie opomiarowany. W okresie Trwałości Projektu Mieszkaniec zobowiązuje się do podawania informacji o aktualnym stanie licznika na wezwanie Gminy lub do umożliwienia przedstawicielowi Gminy dostępu do Instalacji w celu sprawdzenia stanu licznika, w terminie do 3-ch dni roboczych od wezwania.
5. Mieszkaniec zobowiązany jest do udostępnienia Budynku wskazanemu przez Gminę audytorowi bądź wykonawcy w ramach realizacji w/w zadania.
6. Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace remontowe, które wykraczają poza zakres odtworzeniowy, remontowy i adaptacyjny (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych).

§ 5

Postanowienia końcowe

1. O zakwalifikowaniu do udziału w Projekcie Mieszkaniec zostanie poinformowany telefonicznie lub listownie.
2. Planuje się objęcie projektem 150 instalacji. W sytuacji gdy regulamin konkursu pozwoli na zwiększenie dofinansowania, do projektu mogą zostać zakwalifikowane kolejne osoby z listy.
3. O ostatecznym zakwalifikowaniu się do projektu decydowała będzie kolejność wpływu ankiet do Urzędu .
4. Po wyborze Projektu do dofinansowania i podpisaniu przez Gminę umowy o dofinansowanie Projektu, Mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w Projekcie zostaną pisemnie zaproszeni do podpisania Umowy uczestnictwa w Projekcie.
5. Korespondencja pomiędzy Urzędem a Mieszkańcem i odwrotnie wymieniana będzie listownie za potwierdzeniem odbioru.
6. Regulamin może ulec zmianie, szczególnie w wypadku zmiany lub wprowadzenia nowych wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (szczególnie w zakresie kwalifikowania wydatków) oraz zmiany bądź wprowadzenia innych przepisów prawa mających zastosowanie w procesie przygotowania i realizacji Projektu.
7. Kolejność działań projektowych:
 - a. Składanie ankiet wstępnych uczestnictwa projekcie.
 - b. Weryfikacja ankiet wstępnych pod kątem warunków przyjęcia do projektu.
 - c. Przygotowanie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznych/kotłów na biomasę (koszt po stronie Mieszkańca).
 - d. Złożenie ostatecznej Deklaracji uczestnictwa w projekcie.
 - e. Przygotowanie i złożenie przez Gminę do Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi wniosku o dofinansowanie Projektu.
 - f. Podpisanie umowy o dofinansowanie Projektu przez Gminę Kocierzew Południowy i Urząd Marszałkowski w Łodzi.
 - g. Podpisanie umów z Mieszkańcami na budowę instalacji/kotłów na ich nieruchomościach (wniesienie wkładu własnego przez Mieszkańców, w wysokości:
 - 15% kwoty kosztów kwalifikowalnych
 - 100 % kwoty ewentualnych kosztów niekwalifikowalnych
 - Pełnej kwoty podatku VAT należnego od kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych (stawka 8%)
 - h. Wybór Wykonawcy na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 - i. Realizacja projektu, tj. montaż instalacji fotowoltaicznych/ kotłów na biomasę na nieruchomościach mieszkańców.
 - j. Rozliczenie projektu.
 - k. Okres trwałości projektu.
 - l. Przeniesienie własności instalacji fotowoltaicznych /kotłów na biomasę na Mieszkańców.