

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Wójt Gminy Kocierzew Południowy podaje do publicznej wiadomości informację o planowanym oddaniu w najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym.

Przedmiot najmu (czas najmu)	Wysokość opłaty z tytułu najmu
<p>Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 117,20 m² składający się z 5 pomieszczeń gospodarczych i pomieszczenia sanitarnego WC oraz przedpokoju, znajdujący się w budynku mieszkalno-usługowo-gospodarczym na działce 242/5 o powierzchni 0,12 ha, uregulowanej w KW nr 23012 w Kocierzewie Południowym 79A z przeznaczeniem na działalność usługową.</p> <p>Przeznaczenie w mpzp: 20.32.U,M – zabudowa usługowa (symbol U) i zabudowa mieszkaniowa (symbol M).</p> <p>Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.</p> <p>Okres oddania w najem do 5 lat.</p>	<p>W okresie od 1 czerwca 2020 r. do 31 maja 2025 r. opłaty najmu wynoszą:</p> <ul style="list-style-type: none">– 750,00 zł w miesiącach: kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień i październik,– 700,00 zł w miesiącach: listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec.

Najemca będzie uiszczał miesięczny czynsz najmu w terminie do ostatniego roboczego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

Wysokość czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 czerwca każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 czerwca 2021.

Dopuszcza się odstąpienie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 16 kwietnia 2020 r. do 6 maja 2020 r.**

WÓJT

mgr Agnieszka Woźda

Kocierzew Południowy, dnia 14 kwietnia 2020 r.