

ZARZĄDZENIE NR 27/2023

WÓJTA GMINY KOCIERZEW POŁUDNIOWY

z dnia 05 kwietnia 2023 r.

w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kocierzew Południowy przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344), Wójt Gminy Kocierzew Południowy **zarządza**, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe oznaczone jako dz. nr ewid. 21/1 oraz 21/2 obręb Gągolin Południowy, o łącznej pow. 0,72 ha jako niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, określone szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kocierzew Południowy, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kocierzew Południowy, na stronie internetowej Urzędu Gminy Kocierzew Południowy. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma nabycia
1	Działki nr 21/1 oraz 21/2 ob. Gągolin Południowy KW LD1O/00020972/6	0,72	Nieruchomości sklasyfikowane jako: – Grunty orne R – 0,71 ha; – Grunty pod rowami W – 0,01 ha. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocierzew Południowy dla działki nr 21/1 w pasie ok. 90 m od krawędzi pasa drogowego ustala teren o symbolu 2.12 Rmu – zabudowa rolnicza z usługami. Dla działki nr 21/2 brak zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na dz. nr ewid. 21/1 znajduje się budynek drewniany w złym stanie technicznym oraz samosiejki drzew, pozostała część nieruchomości stanowi nieużytek. Budynek oraz roślinność pozbawione są czynnika wartościotwórczego.	Od dnia podpisania aktu notarialnego	Wartość rynkowa nieruchomości: 54 895,00 zł Cena sprzedaży gruntu: 54 895,00 zł	Własność

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 13 kwietnia 2023 r.**

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.