

ZARZĄDZENIE NR 28/2023

WÓJTA GMINY KOCIERZEW POŁUDNIOWY

z dnia 05 kwietnia 2023 r.

w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kocierzew Południowy przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344), Wójt Gminy Kocierzew Południowy **zarządza**, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową oznaczoną jako dz. nr ewid. 404/7 obręb Jeziorko, o pow. 0,0974 ha, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kocierzew Południowy, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kocierzew Południowy, na stronie internetowej Urzędu Gminy Kocierzew Południowy. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma nabycia
1	Działka nr 404/7 ob. Jeziorko KW LD1O/00020444/6	0,0974	Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako: – Inne tereny zabudowane Bi – 0,0974 ha. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocierzew Południowy dla działki ustala teren o symbolu 5.123 MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej zlewni mleka.	Od dnia podpisania aktu notarialnego	Wartość rynkowa prawa własności do gruntu: 20 366,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego do gruntu 13 525,00 zł Cena sprzedaży gruntu: 6 841,00 zł	Własność

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, zaś na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 13 kwietnia 2023 r.**

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.