

UCHWAŁA NR XXXV/167/2021
RADY GMINY KOCIERZEW POŁUDNIOWY

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170; Dz. U. z 2021 r. poz. 401, poz. 1558) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r. (M. P. z 2021 r. poz. 724) – Rada Gminy Kocierzew Południowy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki roczne podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni: **0,93 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 1 ha powierzchni: **3,61 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni: **0,09 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowa, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni: **3,29 zł**.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej: **0,61 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej: **16,54 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej: **9,35 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej: **5,08 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni: **6,36 zł**,

3) od budowli - 2% ich wartości.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne o powierzchni nie przekraczającej 300 m²;
- 2) budynki gospodarcze na nieruchomościach powstałych z podziału gospodarstw rolnych.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części wraz z gruntami zajętymi na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie:

- 1) ochrony przeciwpożarowej;
- 2) budowle służące uzdatnianiu i przesyłaniu wody;
- 3) organizowaniu i upowszechnianiu oświaty i kultury, kultury fizycznej i sportu;
- 4) ładu, porządku i bezpieczeństwa publicznego.

§ 3. Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie obejmują budynków lub ich części wraz z gruntami przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXV/120/20 Rady Gminy Kocierzew Południowy z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku.

§ 6. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2022 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Marek Borkowski
Marek Borkowski